



R REAL VALUE GROWTH INVESTMENT



Marszałkowska 73, 00-676 Warszawa, Poland



support@realvaluegrt.com



En Real Value Growth Real Estate Investment, abordamos la inversión inmobiliaria de forma diferente a muchas empresas o incluso bancos. Servimos a nuestros clientes como fiduciarios, priorizando sus intereses, con transparencia y un enfoque de inversión basado en una filosofía arraigada y a largo plazo, independiente de las modas del mercado o la publicidad exagerada. Además, trabajamos con valores fundamentales que aportan valor, un mayor conocimiento, una pasión compartida y la integridad. Creemos firmemente en el valor del asesoramiento y solo ofrecemos nuestros productos a través de asesores financieros cualificados. Junto con nuestros asesores, ayudamos a cientos de miles de clientes como usted a gestionar su dinero y alcanzar sus objetivos financieros. Proteger la naturaleza con las nuevas tecnologías forma parte de nuestra misión y nos ha otorgado un gran reconocimiento. Con nuestra plataforma online fácil de usar, tendrá un mayor control sobre su situación financiera. Usted y su asesor financiero podrán gestionar sus inversiones online, reaccionar con mayor rapidez a la evolución del mercado y modificar su selección de activos cuando lo deseen. Facilitamos la seguridad de las transacciones al mantener el pago en una cuenta de depósito en garantía segura, que solo se libera cuando se cumplen todos los términos del acuerdo, supervisada por la empresa de depósito en garantía. Operamos en los sectores de alimentación, salud, vivienda, transporte, seguros, gestión de datos y blockchain. Nos especializamos en optimizar nuestros negocios para alcanzar el éxito y los posicionamos para un crecimiento estratégico a largo plazo. Real Value Growth Real Estate Investment Company posee una cadena integrada de negocios enfocada en productos y servicios que cubren las necesidades de la vida moderna. Galardonado con premios y operando en diferentes zonas horarias, cumplimos con nuestro trabajo.



A Global Perspective with Purpose

Como firma inmobiliaria global, promovemos la diversidad de perspectivas y la innovación vanguardista para guiar a nuestros clientes a través de las complejidades de los mercados de capitales actuales. Construimos una cultura basada en la inclusión, la colaboración y la creatividad, porque su éxito es nuestra misión, y los verdaderos resultados van más allá de la rentabilidad financiera. Nuestro enfoque se basa en la responsabilidad, ya sea en nuestra forma de operar, invertir o servir. Nos comprometemos a ayudarle a lograr los resultados que más le importan, en sus propios términos. Al potenciar diferentes puntos de vista y romper los límites convencionales creamos soluciones que le impulsan hacia adelante. Priorizando siempre al cliente.



R REAL VALUE GROWTH INVESTMENT

AOL TIME WARNER CENTER

The Center of everything ▶

Para saber por dónde empezar. Permítanos ayudarle con lo esencial. Nuestras estrategias reflejan nuestra capacidad para abordar la complejidad con claridad independiente, generando perspectivas exclusivas que replantean perspectivas y estrategias en diferentes mercados y sectores. Nuestro equipo financiero también incluye especialistas expertos en la evaluación de nuevas empresas privadas, llamadas startups, que tienen mayores posibilidades de convertirse en grandes empresas altamente rentables. La idea es muy simple: toda empresa necesita capital inicial para realizar trámites burocráticos, alquilar locales, comprar equipos y otros activos, contratar empleados, etc. Por lo general, las startups no cuentan con los fondos suficientes para cubrir todos los gastos necesarios para una actividad eficaz. Los bancos son muy prudentes con los novatos, por lo que suele ser muy difícil obtener un préstamo. Además de la propuesta inmobiliaria, también ofrecemos condiciones justas y transparentes en nuestro programa de afiliados. Tienes la oportunidad de iniciar tu propio negocio y ganar dinero adicional simplemente compartiendo nuestra empresa y demostrando su potencial. Nuestro programa de recompensas por referidos te ofrece ganancias a partir de los depósitos realizados por tus referidos.





EXPERTOS DEDICADOS. Somos expertos en bienes raíces con un enfoque específico en la protección y la seguridad. Entendemos que cada cliente tiene circunstancias y objetivos diferentes, y son estas diferencias las que influyen en nuestra diversa gama de productos. A cada uno de nuestros clientes se le asigna un asesor personal de oro que le ofrece asesoramiento experto sobre productos, mercados y plazos, sin obligación de compra. No se trata simplemente de una experiencia de compra en línea, sino que nuestras inversiones se adaptan al inversor y están diseñadas para minimizar la exposición fiscal. Nuestros especialistas internos cuentan con calificaciones en Derecho, Contabilidad, Banca de Inversión e Inmobiliario, y utilizan su amplio conocimiento para ofrecer soluciones prácticas y fiscalmente eficientes a nuestros clientes.



OUR CREDENTIALS Real Value Growth has quickly established itself as a trusted market leader. We are members of the Royal Numismatic Association, European Numismatic Association, European Chamber of Commerce and the Information Commissioner, as well as being frequently featured in the Press including FT, Daily Mail, Reuters, WSJ, Money Week, Observer, Guardian, Your Money and others.



Quality and Performance We provide a disciplined value approach to your real estate planning with our top-down, bottom-up approach to research. We aim to achieve sustainable income and capital gains from your real estate portfolio by following consistent value-based guidelines. With the utmost regard for client confidentiality, we offer objective financial advice with investment strategies that work delivered through service that is not driven by commissions but a share of investment performance. Experienced Portfolio Managers Real value Growth comprises of a team of professional account managers aimed at adequately maximizing account profits 24/7 Support Service We understand how important having reliable support service is to you. Please don'thesitate to contact us should you have any questions and we will get back to you in no time

NUESTRAS VENTAJAS Impuestos Como empresa de inversión orientada a la gobernanza, ayudamos a financiar obras y servicios públicos, y a construir y mantener las infraestructuras utilizadas en nuestro país de residencia mediante nuestras rápidas declaraciones de impuestos. Ingresos diarios Recibirá ganancias cada 24 horas todos los días del año. Su depósito funciona todo el tiempo, incluso los fines de semana y festivos. Retiros rápidos Nuestros operadores procesarán su retiro lo más rápido posible. El tiempo máximo de espera es de hasta 24 horas. Protección de datos Hacemos todo lo posible para garantizar que sus datos y fondos estén 100% seguros. Solo utilizamos conexiones seguras y servidores de primera clase. **COMERCIO ALGORÍTMICO** Además del comercio manual por parte de comerciantes de alto nivel, nuestros especialistas han desarrollado software especializado (robots) que opera de acuerdo con algoritmos específicos y genera un ingreso estable para la empresa.



OPERACIONES DE CAMBIO

Nuestra empresa ofrece la oportunidad de intercambiar fondos tanto para particulares como para empresas. Las bajas comisiones y los grandes volúmenes de transacciones generan importantes ingresos adicionales.

BENEFICIOS DE INVERTIR CON NOSOTROS

- Compartimos información de forma eficiente, mejorando la colaboración y la productividad.
- Somos concisos, francos y amables.
- Practicamos la escucha activa.
- Hablamos directamente con la gente sobre los problemas, en lugar de ocultarlos o decantarnos por los chismes.

Energía positiva

- Somos optimistas sobre el futuro y estamos decididos a alcanzarlo.
- Co-creamos soluciones en lugar de culpar y criticar.
- Creamos momentos de juego en el trabajo.
- Nos cuidamos mutuamente y nos ayudamos a crecer.

Aprendizaje continuo

- Vemos cada situación como una oportunidad para aprender (especialmente cuando las cosas se ponen difíciles).
- Nos interesa más aprender que tener razón.
- Valoramos la retroalimentación periódica.

Aprendemos de quienes nos rodean y somos mentores.

Ejecución eficiente

Completamos trabajos de alta calidad con rapidez, trabajando con inteligencia, no con más ahínco.

Valoramos la realización de las tareas, en lugar de solo hablar de ellas.



Gestión de Fondos

El negocio de Gestión de Fondos apoya a las plataformas de inversión nuevas y emergentes durante sus fases de lanzamiento y crecimiento. La Gestión de Fondos se basa en el éxito de la Compañía en la Gestión de Inversiones y apoya su transición hacia un liderazgo en inversión alternativa. Aprovechando la rica trayectoria empresarial del Grupo, su red global y su sólida posición financiera, la Gestión de Fondos proporciona a los gestores un importante capital de inversión, así como apoyo operativo y financiero para el crecimiento de su cartera. Además, esta plataforma brinda a los inversores acceso a múltiples gestores de fondos boutique a través de una plataforma institucional respaldada por una importante empresa de servicios financieros cotizada. En los últimos años, el sector de la inversión, y a su vez los inversores, han introducido un nuevo indicador: el crecimiento del valor real (medioambiental, social y de gobernanza), como complemento a los indicadores financieros tradicionales. Los cambios en el Crecimiento del Valor Real se están produciendo más rápido que nunca, transformando la forma en que las personas viven e invierten. Creemos que los factores de Ultimate Trust Trade se están generalizando cada vez más y pueden utilizarse para impulsar el rendimiento superior del sector inmobiliario. Invirtiendo para un futuro sostenible. La era de los bonos verdes ha llegado. Estamos observando un creciente uso de los mercados de bonos para captar capital y financiar la economía baja en carbono, especialmente a partir de la emisión de bonos verdes. Mientras muchos en el mercado de renta fija lidian con los bonos verdes, otros están buscando la mejor manera de incorporar estrategias más amplias de crecimiento de valor real en sus carteras, basadas en consideraciones ambientales, sociales y de gobernanza, una tarea que cobra cada vez mayor importancia.

¿Por qué es importante? Los cambios en el crecimiento de valor real se están produciendo más rápido que nunca, transformando la forma en que las personas viven e invierten. Creemos que los factores de Ultimate Trust Trade se están generalizando cada vez más y pueden utilizarse para impulsar el rendimiento superior de las inversiones. Dar el primer paso con éxito es crucial en el largo camino de las inversiones. De los cinco pasos, el primero consiste en evaluar su tolerancia al riesgo y decidir la opción más adecuada.



Asignación de activos. Cada persona tiene una actitud diferente hacia la inversión. Algunas no están dispuestas a asumir riesgos ni a soportar pérdidas, y por lo tanto prefieren renunciar a una rentabilidad potencialmente mayor. Otras sí lo están, pero tienden a evitar una gran volatilidad. Otras están dispuestas a asumir riesgos a cambio de una rentabilidad superior a la del mercado. ¿Cómo medir la tolerancia al riesgo? Analice su horizonte de inversión. En resumen, cuanto más larga sea la vida de su inversión, mayor será el riesgo que puede asumir, ya que puede permitirse el tiempo necesario para que dure un ciclo, lo que ayuda a suavizar la volatilidad a corto plazo. Por ejemplo, una persona joven que acaba de empezar a trabajar, y que aún está lejos de jubilarse, puede asumir más riesgo. **Inversión sostenible.** Por el contrario, cuanto más corto sea el período de inversión, menor será el riesgo que puede asumir. Suponiendo que se jubile el año que viene y no reciba ingresos regulares, simplemente no tendrá tiempo para recuperar todas las pérdidas si sus inversiones se desploman repentinamente. Además, su tolerancia al riesgo depende de sus objetivos de vida. Pregúntese si necesita reservar fondos para la educación de sus hijos. ¿Va a comprar una propiedad próximamente? Estos factores afectarán su flujo de caja. Al fin y al cabo, todos necesitamos reservar efectivo en todo momento por si surge alguna emergencia. Equilibrar el riesgo y la rentabilidad es clave para la inversión a largo plazo. ¿No es ideal contar con una herramienta de inversión que siempre supere el rendimiento, y que los inversores puedan estar tranquilos con solo mantenerla? Lo cierto es que en todos los ciclos económicos hay altibajos y los mercados son caprichosos. Incluso a los expertos en inversión les resulta difícil predecir el rendimiento de todas las clases de activos. Según datos históricos, un mismo activo puede tener un rendimiento drásticamente diferente en distintos ciclos de inversión. El activo con mejor rendimiento en 2017 puede resultar el más rezagado en 2018. Esto sugiere que ningún activo puede ser un ganador absoluto. Por lo tanto, los inversores deberían evitar apostar todo a una sola carta, sino asignar activos a diferentes sectores y geografías. Esto podría ayudar a diversificar el riesgo de una cartera de inversiones y a aprovechar oportunidades de inversión en diferentes momentos para obtener rendimientos más estables a medio y largo plazo. Para que la diversificación funcione, una cartera de inversiones debe incluir activos que...

R REAL VALUE GROWTH
INVESTMENT

complementarios, que tienden a reaccionar de manera diferente a la misma condición macro. Más precisamente, algunos elementos negativos en el mercado pueden causar que un activo disminuya bruscamente, pero plantean pocas amenazas a otro. En el mundo de la inversión, estos pares se llaman activos de baja correlación. Pueden equilibrar eficazmente el riesgo y la rentabilidad de una cartera de inversión. Gestión de cartera En el viaje de inversión, los inversores deben comenzar por construir una cartera que se adapte a sus objetivos de inversión y perfiles de riesgo. Sin embargo, establecer la asignación inicial de activos es solo un punto de partida. Es igualmente importante reequilibrar regularmente la cartera para garantizar que las ponderaciones de los activos sean consistentes. Pasar por alto la necesidad de reequilibrar la cartera puede impedir que los inversores alcancen sus objetivos de inversión a largo plazo. Los cambios del mercado desvían la cartera del objetivo inicial En una cartera de bienes raíces, las ponderaciones relativas de las diferentes clases de activos pueden cambiar debido a las fluctuaciones del mercado, lo que lleva a una asignación de activos modificada que se desvía del objetivo original. En este caso, reequilibrar la cartera significará restaurar las ponderaciones de los activos de la cartera a los niveles diseñados originalmente. Fondos de Cobertura y Capital Privado. Las inversiones de la Compañía en fondos de capital privado y fondos de cobertura gestionados externamente, así como en inversiones directas y coinversiones en capital privado, buscan maximizar la rentabilidad ajustada al riesgo y diversificar la exposición por sector y geografía, ofreciendo a la Compañía una visión global del panorama de la inversión alternativa. Gracias a nuestra capacidad de archivado y la formación continua de nuestro personal, el seguimiento constante de las regulaciones y los requisitos financieros globales en constante evolución, estamos seguros de ser un aliado valioso en su expansión. Gestión Inmobiliaria. La Compañía estableció la división de Gestión Inmobiliaria, anteriormente conocida como Principal Investments, y comenzó su evolución hasta convertirse en un líder en inversión alternativa. La Gestión Inmobiliaria aprovecha la experiencia, la red y la solidez financiera del Grupo para buscar atractivas oportunidades de inversión ajustadas al riesgo en mercados y sectores globales. Esto incluye las estrategias gestionadas internamente de la Compañía y las participaciones corporativas.



Efectivo. Gestionamos activamente todas nuestras subcarteras y utilizamos cuidadosamente derivados y coberturas para aumentar la rentabilidad y gestionar el riesgo. Alcance sus objetivos de inversión con el enfoque adecuado. Una vez identificados sus objetivos inmobiliarios, puede invertir su efectivo en diferentes clases de activos y construir una cartera basada en su tolerancia al riesgo. La idea de la asignación de activos es incluir acciones, bonos y otras herramientas de inversión en una misma cesta. Dado que los distintos vehículos de inversión presentan diferentes perfiles de riesgo-retorno, la asignación de activos nunca es fácil. Generalmente, cuanto mayor es el potencial de rentabilidad de una clase de activo, mayores son los riesgos que conlleva.

Mercados de Capitales. Con diferentes paquetes, nuestro sistema está diseñado para adaptarse a todos, sin importar su inversión. Un equipo de profesionales. Con nuestro equipo de profesionales, nuestras estrategias de inversión le garantizan una rentabilidad considerable para asegurar su futuro.

Servicios administrativos. Deje que nuestro equipo dedicado se encargue de todos sus servicios administrativos. Trámites, contratos, asuntos legales... nos encargamos de todo lo aburrido. Asistencia y consultoría 24/7 100 % garantizadas, imprescindibles para cubrir sus servicios financieros. Nuestra experiencia internacional sin duda impulsará su productividad y calidad.

R REAL VALUE GROWTH
INVESTMENT

esurance®

an Allstate® company

CERTIFICATE OF INSURANCE

THIS CERTIFICATE IS

Real Value Growth

COMPANY NUMBER: 11762879

INSURANCE POLICY INCLUDES COMPANY'S INITIAL CAPITAL,
ACTIVE INVESTMENT CAPITAL, LEGAL AS WELL AS ALL FINANCIAL
ACTIVITIES OF THE ABOVE NAMED COMPANY.
THIS POLICY REMAINS ACTIVE ON THE CONTINUOUS PREMIUM
RENEWAL QUADRENNIALLY, FAILURE TO COMPLY RENDERS
THIS CERTIFICATE NULL AND VOID.

11TH DECEMBER, 2018

DATE



ACCOUNT OFFICER

NICOLAI ALTAIR

SIGNATURE

esurance®
an Allstate® company